
	TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE PROPIETARIO ÚNICO DE LA SUBUNIDAD 1 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN AUA-CRI-06 CD - DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA -	ANEJOS
		Ref: 5095 / 002 / 21
Fecha: DIC/2022		
		Página 14 de 168


Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL – 7 de marzo de 2023

DOCUMENTO	ANEJO 4. FICHA COSTES CONSTRUCCIÓN C.O.A.A.
REDACTOR	David Bernaldo de Quirós. Abogado Col 2.155 Juan José González Fernández. I.C.C.P. Col 13.430
VOLUMEN	1 (Y ÚNICO)

CRITERIOS DE CALCULO "CV"

Fecha:

OBRA:				Nº EXPEDIENTE:				N Ejem: <input type="text"/>			
EMPLAZAMIENTO:											
PROMOTOR:											
ARQUITECTO(S):								Nº Col(s):			
1.- EDIF. VIVIENDA COLECTIVA			Ct	Sc	Ct * Sc	5.- EDIFICIOS COMERCIALES, DE OFICINAS, DEPORTIVOS, ETC.			Ct	Sc	Ct * Sc
1.1.- Sup. Cons. vivienda			1,65			5.1.- Edf. Comerciales varias plantas			2,4		
(1) Repercusión Media-Alta			▼ 1,05			5.2.- Edf. Comerciales una planta, Hiper			1,2		
(2) Más de 3 Alturas			▼ 0,95	11.772,00	19375,2	5.3.- Edf. Oficinas varias plantas			2,4		
1.2.- Sup. Cons. sótano no adecuado			0,8			5.4.- Edf. Aparcamientos varias plantas			1,2		
1.3.- Sup. Cons. planta baja no adecuado			0,7			5.5.- Gimnasios, Polideportivos, Picade.			2,4		
1.4.- Sup. Cons. otras plantas / b/c no adec.			0,8			5.6.- Piscinas cubiertas, Frontones			3		
1.5.- Sup. Cons. porches/Terrazas Cubiertas			0,3			5.7.-Palacios de deportes			4,8		
					19375,2	5.8.-Pistas de hormigón o asfalto			0,12		
2.- VIVI. UNIF. AISLADAS/HILERA						5.9.-Pistas pavtos. especiales + drenaje			0,2		
2.1.- Sc .Vivi. Planta Única			2,45			5.10.-Graderios elementales descubiertos			0,4		
2.2.- Sc. Vivi. Plta. Baja con b/c			2,25			5.11.- Piscinas (Sc ≤ 500 m2)			1		
2.3.- Sc. Vivi. en b/c			1,7			5.12.- Piscinas (Sc > 500 m2)			0,75		
2.4.- Sc. Vivi. en otras plantas			2,15			5.13.- Dependencias cubierta (vestuarios)			1,5		
2.5.- Sc. Desván en b/c			0,9			5.14.- Estadios Plzas. de toros, etc.			2,4		
2.6.- Sc. Porche / Terrazas			0,3			5.15.- Parques infantiles al aire libre			0,15		
2.7.- Sc. Garaje o agropecuario			1,15			5.16.- Teatros, Discotécas, Clubs, etc.			5,4		
						5.17.- Cines, Casinos, Circulos sociales			3,6		
3.- NAVES INDU. AGRC. Y ALMC.						5.18.- Establecimientos penitenciarios			3,6		
3.1.- Sc. Edificio contenedor			0,6			5.19.- Estaciones de autobuses			2,4		
3.2.- Sc. Forjados interiores no adecuados			0,3			5.20.- Estaciones ferrocarril, Aeropuertos			3,6		
3.3.- Sc. Forjados interiores adecuados			0,8			5.21.- Edificios no asimilables			2,6		
						6.- ADECUACION DE LOCALES					
4.- EDIF. DE USO HOTELERO, SANITARIO, DOCENTE, RELIG.						6.1.- Para trastero/almacén			0,2		
4.1.- Sc.Hotel/Apartahotel 1*/Llaves/Pensión			2			6.2.- Para garajes en sotanos o p.b.			0,2		
4.2.- Sc. Hotel/Apartahotel 2*/Llaves			2,2			6.3.- Inst. Comerc. Y Adm. sencillas s/d			1		
4.3.- Sc. Hotel/Apartahotel 3*/Llaves			2,6			6.4.- Inst. Comerc. y Adm. con decoración			1,6		
4.4.- Sc. Hotel/Apartahotel 4*/Llaves			3			6.5.- Cierres de fachada (Sc= sup. Facha.)			0,65		
4.5.- Sc. Hotel/Apartahotel 5*/Llaves			3,5			6.6.- Ud. de sevicio higiénico (Sc=n. unid)			2,5		
4.6.- Sc. Edificaciones campings 3ª			1,5			6.7.- Forjados			0,3		
4.7.- Sc. Edificaciones campings 2ª			1,65			6.8.- Apertura de huecos (Sc=long. Huec.)			4,3		
4.8.-Sc. Edificaciones campings 1ª			1,8			6.9.- Insta. Calefacción (Sc=Sup. Calif.)			0,2		
4.9.-Sc. Edificanes. campings lujo			2			6.10.-Insta. Aire acond. (Sc=Sup.acond.)			0,3		
4.10.-Sc. Resdcias. ancianos y simi.			2,65			6.11.-Insta. de Ascensor (Sc=n. Paradas)			18		
4.11.-Sc. Edif. Restaur. Cafet. Bares			3,25			7.- URBANIZACIONES					
4.12.-Sc. Merenderos y bares equiv.			2,4			7.1.- Acondto. terreno/ajardinamiento.			0,08		
4.13.-Sc. Dispensarios y botiquines			2,05			7.2.- Viales, Aceras e infraestructuras			0,35		
4.14.-Sc. Ambulatorios ctros. salud			2,65			8.-REFORMAS / REHABILITACIONES					
4.15.-Sc. Hospitales C. Médicos			4,3			8.1.-En función del grado de intervención y de la tipología de la edificación (tabla)					
4.16.-Sc. Acondi. Local sanitario			1,7			(3) Grado de Intervención ▼					
4.17.-Sc. Guarderia, preescolar			2,05			(4) Tipología de Edificaciones ▼					
4.18.-Sc. Residencia alumnos			2,2			(5) 9.-SUP. ESPECIALES COMUNES					
4.19.-Sc. EI / EP / ESO / Bachillerato y FP			2,4			9.1.-Sup.con incidencia baja de equip. (0,7*tipo)					
4.20.-Sc. Facultades, E. Universitar.			3,6			9.2.-Sup con incidencia mínima de equip. (0,5*tipo)					
4.21.-Sc. Acondi. Local docente / religioso			1,2			(4) Tipología de Edificaciones ▼					
4.22.- Sc. Convento, Semina. R.reli.			2,05			TOTAL SUP. CONSTRUIDA (ΣSc)					11772
4.23.- Sc. Iglesias, Capillas exentas			4,2			TOTAL Σ(Sc * Ct)					19375,2
4.24.- Sc. Catedrales, Panteones			7,2			Valor Orientativo a efectos CV - Vo=(M*Σ(Sc* Ct))*B					6.645.707,32 €
						Otros Presupuesto					
						Valor TOTAL					
						BASE DE CALCULO CV =					

Fechas:

Firmas:

Versión 2.8 - 1 Abril 2020

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV: 14615053454727675177 en www.gjion.es/cev



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - 7 de marzo de 2023